

**ARCHITEKTONICZNA
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

TOMASZ DROŹDŻYŃSKI
ul.Konińska 18 , 61 – 041 Poznań
tel./fax 061 8708 614 , tel.601 87 51 57

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nr 649/24

TEMAT OPRACOWANIA:

Projekt budowlany termorenowacji i kolorystyki budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu położonych w Swarzędzu na os. Gryniów 11

ETAP I BRANŻA:

P.B.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu,
ul.Kwaśniewskiego 1,
62-020 Swarzędz

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż.arch. Tomasz Drożdżyński —upr.nr 10/P/98 spec.architektoniczna
mgr inż.arch. Krzysztof Chmielowski

POZNAŃ , grudzień 2024r.

I.PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termorenowacji i kolorystyki budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu położonego w Swarzędzu przy ul.Gryniów 11.

Jest o budynek mieszkalny wielorodzinny.

II.PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie od inwestora.
2. Projekt budowlany budynku wykonana przez Wojewódzkie Spółdzielnie Mieszkaniową Zakład Projektowania i Usług Inwestycyjnych INWESTPROJEKT POZNAŃ, Poznań ul.Gronowa 22, w 1988r..
3. Inwentaryzacja fragmentów obiektu
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Wizja w terenie
6. Rozmowy z inwestorem –projekt wykonano wg wytycznych i zakresu określonego przez Inwestora
7. Aktualne normy i przepisy.

III.ZAKRES OPRACOWANIA:

A)Część opisowa:

- opis techniczny
- obliczenia cieplne

B)Część rysunkowa:

0. Mapa sytuacyjna	1:500
1. Inwentaryzacja elewacji	1:200
2. Obrys rzutu kondygnacji powtarzalnej	1:100
3. Elewacja zachodnia -projekt	1:100
4. Elewacja wschodnia -projekt	1:100
5. Elewacja południowa -projekt	1:100
6. Przekrój	1:100
7. Detal wybudówki dachu	1:100
8. Schemat ocieplenia węgarzków przyokiennych	1:20
9. Detale	1:10
10.Kolorystyka	1:20

IV.PROJEKT ELEWACJI:

Budynek mieszkalny wielorodzinny podpiwniczony z 5 kondygnacjami nadziemnymi.

Elewacje pozostają bez zmian. Zachowane zostają attyki i gzymsy, elementy imitujące dachówkę –zadaszenie wokół loggi, daszki nad wejściami, jak również całe proporcje budynku.

Wejścia do budynków pozostają niezmienione

Elewacja (termorenowacja) zostaje przeprowadzona w systemie np.Caparol lub inny równoważny.

V.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Budynek wielorodzinny wykonany z elementów prefabrykowanych wielkopłytowych. Ściany loggi prefabrykowane gr.15cm. Elementy zadaszienia loggi –prefabrykowane z odwzorowaniem dachówki. Układ konstrukcyjny poprzeczny.

Siany podłużne i szczytowe wykonane: z keramzytobetonu, wkładki docieplenia z wełny mineralnej, keramzytobetonu, tynku zewnętrznego i wewnętrznego.

Olcieplone wełną mineralną gr.6cm o zakładanym współczynniku $\lambda=0,042\text{W/mK}$.

Stropodach dwudzielny wentylowany z ociepleniem wełną mineralną gr.8cm.

W przyziemiu wystająca przed budynek zabudowa węzła cieplnego.

VI.CHARAKTERYSTYKA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA:

1. Docieplanie ścian kondygnacji nadziemnych:

Należy sprawdzić jakość istniejącego tynku, ewentualne ubytki wypełnić a nierówności wyrównać. Uszkodzenie ściany naprawić, nierówności wyszpachlować.

Wszystkie elementy dodane przez lokatorów (okładziny ścian, zabudowy itp) zdemontować.

Do istniejących oczyszczonych z kurzu i przemytych oraz naprawionych ścian przyklejamy płyty styropianowe klejem systemowym o parametrach wytrzymałości: przyczepność do betonu $\geq 0,25\text{MPa}$, przyczepność do styropianu $\geq 0,08\text{MPa}$. Płyty dodatkowo mocujemy kołkami. Kołkowanie wykonać w formie termodybla czyli w styropianie wyfrezować gniazdo do osadzenia kołka a następnie przykryć kołek za pomocą odpowiedniej wielkości styropianowej zaślepki. Przewidywana ilość kołków ok. 6-7szt./m². W ścianach szczytowych kołki z rdzeniem stalowym.

Następnie zatapiaamy zaprawie siatkę zbrojeniową z włókna szklanego odpornej na alkalia i gęstości 165g/m² o wymiarach oczka 3,8x3,8mm (+/-0.5mm).

Po wyrównaniu (przeszlifowaniu) powierzchni masy szpachlowej nakładamy grunt poprawiający przyczepność i wyrównujący chłonność, a następnie warstwę wierzchnią z tynku mineralnego o strukturze baranka i uziarnieniu 2,0mm (reakcja na ogień A1, przyczepność do podłoża $\geq 0,08\text{MPa}$, opór dyfuzyjny ≤ 25 , przewodność cieplna 0,82-0,89W/mK + 2x farba silikonowa w wersji grzybo- i glonobójczej o podwyższonej wartości pH (farba matowa, o grubości warstwy 100-200µm, uziarnienie drobne <100 µm, absorbcja wody 0,09kg/m²0,5h)

Uwaga:

Na elewacji używamy płyty styropianowe EPS 70 o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,040$ gr.15cm a w loggiach płyty styropianowe EPS 70 o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,031$ gr.12cm.Klasa reakcji na ogień E.

Uzupełnieniem projektu jest specyfikacja techniczna systemu dociepleń.

Nad cokołem układanie płyt rozpocząć od listwy cokołowej

Narożniki budynku i ościeży okiennych wzmocniać profilami narożnikowymi.

Wnęki okienne w węgarkach ocieplone styropianem gr.2cm (lub cieńszym w miarę potrzeby, gdy ościeżnice okien przylegają zbyt blisko muru.

W narożach otworów okiennych należy zastosować dodatkowe paski siatki zbrojącej, ułożone ukośnie w stosunku do głównej warstwy –wg rysunku.

Styropian w narożach węgarzków wykonać z wyciętej płyty, a nie w postaci łączenia naroży sąsiednich płyt –wg rysunku.

Ściany parteru do wys.2,5m od poziomu terenu wykonać z zastosowaniem podwójnej siatki zbrojącej lub specjalnej tzw. siatki panczernej.

Na ścianach wiatrołapów przed ich dociepleniem zlikwidować wykwyty glonów preparatem biobójczym, a w przypadku znacznego porażenia tynk skuć i nałożyć nową warstwę.

2. Attyki i gzymsy:

Istniejące gzymsy zostają naprawione (wraz z obróbkami blacharskimi). Gzymsy od spodu obłożyć styropianem gr.2cm z klejeniem cało-powierzchniowym z wyprawą tynkarską jak na spodzie balkonów.

Elementy wyrównać zaprawą z gruntem podkładowym pod farbę elewacyjną.

W ścianie przestrzeni poddasza przedłużyć rurki drenarskie Ø50mm i zakończyć na licu elewacji kratką wentylacyjną metalową o wymiarach standartowych 14x14cm (kratki i ramki kratki metalowe malowane proszkowo na kolor zbliżony do koloru elewacji). Mocowanie kratki wykonać jako wzmacnione ze względu na częste przypadki wrywania ich przez ptaki. Attyki ocieplać stosując odpowiednią grubość styropianu do wyrównania powierzchni elewacji.

3. Cokół:

Ściany piwnicy (cokół) izolujemy do poziomu terenu lub 10 cm poniżej w przypadku naruszenia opaski (ograniczenie ilości –życzenie Inwestora).

Izolację cieplną ścian stanowi płyta styropianu XPS gr.12cm przeznaczona do docieplenia ścian występujących w obrębie gromadzenia się wody rozpryskowej.

Ściany oczyścić, skuć uszkodzony tynk ze strefy cokołowej, naprawić ubytki warstwy tynku i rapówki, zdjąć istniejące paski docieplenia.

Powierzchnia cokołu jest wykonana z kamienia 15-20mm z fakturą o dużych zagłębieniach –najpierw powierzchnię wyszpachlować do uzyskania równej, gładkiej powierzchni zaprawą/tynkiem np. Caparol Uniwersal lub innym równoważnym.

UWAGA: -część elementów jest skorodowana i ma odkryte zbrojenie –wszystkie uszkodzone fragmenty naprawić systemami do naprawy żelbetu, luźne fragmenty odkuć i uzupełnić jw.

4. Wybudówka wężła:

Istniejąca wybudówka w złym stanie technicznym. Wykonana jest z elementów prefabrykowanych wielkopłytowych oraz w technologii tradycyjnej murowanej.

Ściany odkopać do fundamentu. Ściany oczyścić, luźne fragmenty usunąć, większe ubytki w ścianie ceglanej przemurować.

Usunąć roślinność wrastającą w szczeliny oraz w miejscach porażenia biologicznego przeprowadzić neutralizację stosownym preparatem.

Wszystkie szczeliny uzupełnić zaprawą do wypełniania ubytków i pęknięć np. Atlas Ten 10. Na ścianach wykonać izolację pionową z użyciem środków bitumicznych. Po odparowaniu rozpuszczalnika przykleić płyt polistyrenu XPS np. Styrbitem 2000, wykop zasypać. Ponad gruntem postępować jak przy dociepleniu ścian reszty budynku.

Ze stropodachu zdjąć wszystkie warstwy, aż do płyty konstrukcyjnej. Sprawdzić spadek, w przypadku jego braku wylać warstwę spadkową o nachyleniu 1,5% z

zaprawy modyfikowanej o minimalnej grubości 10mm – np. Atlas Postar 40. Na wykonanym spadku ułożyć papę termozgrzewalną wywiniętą na ścianę z fasetą, na końcu wykonać obróbkę blacharską z kapinosem przewidując wystawanie jej za okładzinę termiczną ściany. Ułożyć warstwę termoizolacji z polistyrenu XPS gr. 12cm, warstwę wierzchnią z betonu gr. 4cm zbrojoną siatką stalową $\varnothing 4$ mm o oczkach 10x10cm zatartego na gładko.

Balustrady wykonać jak opisano w p.7.

Okno wymienić na nowe PCV. Studzienkę doświetlającą wyremontować. Kratę wymienić na nową o odpowiedniej nośności zabezpieczoną antykorozyjnie i malowaną na kolor czarny. Wzór kraty (podobny jak w oknach piwnicznych) wzorowany na wybudówce budynku Gryniów 8.

Wewnątrz – usunąć roślinność, oczyścić i wypełnić szczeliny jw., usunąć korozję biologiczną z zastosowaniem preparatów biobójczych.

5. Stropodach:

Istniejący stropodach dwudzielny ocieplony jest styropianem o gr. min. 8cm. Należy wykonać docieplenie stropodachu 25cm warstwą Ekofibru (23cm po utwardzeniu), który będzie wdmuchiwany poprzez wycie otworów w górnej warstwie stropodachu lub poprzez właz w stropie. Po dociepleniu otwory zatkać i załatać papą termozgrzewalną. Pokrycie dachu do naprawy w miejscach występowania spękań, pęcherzy itp. oraz w miejscu wykonania otworów technologicznych do wdmuchania izolacji.

Pod obróbki papa podkładowa. Na całym dachu nowa jedna warstwa papy termozgrzewalnej renowacyjnej.

Kominy wyremontować.

Zdemontować istniejące metalowe osłony, naprawić ubytki i tynki zaprawami z domieszkami komponentów żywicznych i wzmacniających, pomalować powierzchnie, założyć turbo wenty (jak na budynkach sąsiednich).

Przed rozpoczęciem prac wykonać czyszczenie kominów i dostarczyć Inwestorowi protokół z drożności przewodów kominowych.

Właz istniejący do remontu. Należy zdemontować dolną klapę (od strony klatki schodowej), zamurować wolną przestrzeń stropodachu ścianami gr. 12cm z cegły szczelinowej wraz z ułożeniem na nich (od strony przestrzeni stropodachu) pionowej warstwy ocieplenia ze styropianu gr. 20cm. Ściany te otynkować na gładko i pomalować, zamocować klamry umożliwiając płynne przejście z drabiny do szybu wylazu. Na poziomie dachu zamontować nowy wylaz (o wymiarach dostosowanych do istniejącego otworu) wraz z kołnierzem o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$.

Drabinę istniejącą wyremontować i pomalować.

5. Wybudówka na dachu

Istniejąca wybudówka do remontu. Ściany wyremontować - naprawić ubytki i uszkodzenia. Miejsca korozji biologicznej oczyścić i odgrzybić. Okno usunąć i otwór zamurować. Wieniec naprawić zaprawą do naprawy betonu. Scalić powierzchnię. Na odpowiedni przygotowane ściany nałożyć warstwę tynku cementowego i pomalować farbą jak na elewacji. Na styku pokrycia dachu i ścian wybudówki wykonać połączenie papy fasetą wraz z obróbkami.

Z dachu zdjąć dachówką i poszycie pod nią. Krokwie pozostawić jednakże dokonać należy ocenę ich stanu technicznego i dokonać ewentualnych napraw lub wymiany. Na krokwie ułożyć płyty OSB gr.22mm i warstwę wierzchnią pokrycia z gontu papowego wraz z obróbkami.

Od wewnątrz zamontować wąż ocieplany oraz ułożyć wełnę mineralną gr.25cm na całą powierzchnię podłogi.

Drabinę wyremontować.

6. Stolarka:

Stolarka okienna przedsionków do wymiany na PCV (nieotwieralne). Parapety zewnętrzne nowe z blachy powlekanej w kolorze białym.

Okno wybudówki węzła - wymiana na nowe PCV o $U=1,4W/m^2K$.

Kraty piwnic wymienić na nowe z 2 poprzeczkami malowane w kolorze czarnym.

Krata okna węzła wymienić na nową z malowane w kolorze czarnym.

Obie pary drzwi przedsionka do wymiany na nowe o następujących parametrach:

-drzwi wejściowe zewnętrzne:

- wsp $U=1,3W/m^2K$
- drzwi stalowe wykonane z profili stalowych w systemie np.Forster Unico HI o grubości ścianki 1,5 do 2 mm,
- kształtowniki łączone ze sobą poprzez spawanie, szlifowane i polerowane, (niewidoczne połączenia spawane),
- próg termo,
- elektrozaczep awersyjny do drzwi wewnętrznych (opcjonalnie)
- antykorozja i malowanie: Malowanie farbami proszkowymi dwuwarstwowo. Pierwsza to cynk podkład natomiast druga to farba wykończeniowa,
- w profile skrzydła i ościeżnicy na całym obwodzie wciskana uszczelka gumowa EPDM,
- Zawias stalowy łożyskowy wykonany ze stali wysokogatunkowej (3 zawiasy na skrzydło czynne)
- klamka-klamka FAM w kolorze stali nierdzewnej
- Samozamykacz ramieniowy GEZE 2000 z podwójną regulacją
- Szklenie: szyby zespolone bezpieczne obustronnie, pakiet 3 szybowy, ciepła ramka czarna (33.1/CR czarna/4/CR czarna/33.1)
- Panel termo o gr min 46mm
- Uszczelnienie szyb oraz paneli systemową uszczelką od zewn i wewn
- Światło przejścia (min.1200mm), skrzydło zasadnicze 900x2000mm

-drzwi wejściowe z przedsionka na klatkę schodową:

- drzwi stalowe wykonane z profili stalowych w systemie Forster Presto o grubości ścianki 1,5 do 2 mm,
- kształtowniki łączone ze sobą poprzez spawanie, szlifowane i polerowane, (niewidoczne połączenia spawane),
- próg wykonany z kształtownika stalowego 20 x 40 mm,
- antykorozja i malowanie: Malowanie farbami proszkowymi dwuwarstwowo. Pierwsza to cynk podkład natomiast druga to farba wykończeniowa,
- w profile skrzydła i ościeżnicy na całym obwodzie wciskana uszczelka gumowa EPDM,
- Zawias stalowy łożyskowy wykonany ze stali wysokogatunkowej (3 zawiasy na skrzydło czynne)
- elektrozaczep awersyjny do drzwi wewnętrznych (opcjonalnie)
- klamka-gałka FAM w kolorze stali nierdzewnej
- wkładka do przełożenia ze starych drzwi
- Samozamykacz ramieniowy GEZE 2000 z podwójną regulacją
- Szklenie: szyby bezpieczne 33.1

- Panel drzwiowy min 20mm
- Uszczelnienie szyb oraz paneli systemową uszczelką od zewn i wewn.
- W skrzydle czynnym tuleje wentylacyjne ze stali nierdzewnej (min 4 szt.)
- Światło przejścia (min, 1200mm), skrzydło zasadnicze 900x2000mm

Przy drzwiach zamontować odbojniki (wewnątrz i zewnątrz)

7. Loggie:

Stropy -istniejące warstwy podłogi do płyty konstrukcyjnej zdjąć.

Płyty konstrukcyjne oczyścić i naprawić uszkodzone powierzchnie systemami do naprawy betonu zbrojonego wg technologii wybranego producenta.

Na płycie wykonać przeciwpadek (w przypadku jego braku), ułożyć papę termozgrzewalną wywinęta na ścianę z fasetą, na końcu wykonać obróbkę blacharską z kapinosem, warstwę wierzchnia z betonu gr.4cm zbrojona siatką stalową Ø4mm o oczkach 10x10cm zatartego na gładko. Wykończenie wierzchnie pozostawia się dla indywidualnego wykończenia przez użytkowników z zastrzeżeniem ułożenia warstwy o **max.gr.2cm**.

Od spodu i czoła płyty przymocować styropian gr.2cm wraz ze wszystkimi warstwami tynkowymi - wierzchnia warstwa gładka oraz szpachlowanie i klejenie siatki z masy szpachlowej np.ArmaReno 700 lub inna równoważna. Między warstwy zbrojącą a zewnętrzna grunt jak opisano wcześniej.

Zewnętrzna część ścian loggii - ściany naprawić w miejscu występowania ubytków systemami do naprawy betonu, szpachlować (wyrównać) i obłożyć styropianem gr. 2cm z klejeniem cało-powierzchniowym ze wszystkimi warstwami pod tynk. Duże nierówności powierzchni czołowej ścianek loggii na styku (dylatacji) budynków wyrównać warstwa styropianu o indywidualnie dobranej grubości.

Balustrady z wybrzuszonymi wypełnieniami z płaskowników wykonać w nowej wersji jako "płaskie" jak w większości budynków na osiedlach sąsiednich, czyli balustrady o konstrukcji stalowej z ramkami do wypełnienia płytą poliwęglanową. Z istniejącej ramki wyciąć „brzuchy” i wspawać w ich miejsce nowe pionowe pręty wypełniające z rury o przekroju zamkniętym 25x25x3mm. Pochwyty wykonać nowy z RK lub rury, na podwyższeniu celem uzyskania wymiaru od przyszłej wykończonej posadzki min.110cm.

Konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą wierzchniego krycia w kolorze czarnym. Na wierzch konstrukcji nałożyć panel z płyty poliwęglanowej komorowej mlecznej gr.8-10mm w ramce aluminiowej.

Na balustradach zamontować uchwyty do flag.

Zadaszenia loggii na ostatnich kondygnacjach – na styku elementu zadaszenia (dachówko podobnego) a ściany osłonowej prostopadłej części budynku obrobić obróbką blacharską i uszczelnić. Płyty ukośne betonowe na ostatniej kondygnacji z imitacją dachówki pomalować farbami silikonowymi na kolor pierwotny (kolor naturalny ceglany). Wnętrze loggii na kolor jak zasadnicza elewacja bloku (równoważny do Caparol Fassade A1 curcuma 30).

Elementy loggii dodane przez właścicieli mieszkań po oddaniu budynku do użytkowania (np. rolety, okładziny z boazerii, kraty , okładziny z płytek, inne) zdemontować.

8. Wejścia do budynków

Wiatrołapy docieplić jak ściany zasadniczej bryły budynku – styropian gr.15cm.
Cokół do wysokości cokołu całego budynku - pokryty tynkiem żywicznym.
Słupy i murki klinkierowe otynkować i wykończyć tynkiem jak na ścianach budynku – cokół –tynk żywiczny,, ściany powyżej tynk baranek. Ściany wsparte na słupach –tympanony można ocieplić styropianem gr.5cm.
Na ścianach wiatrołapów przed ich dociepleniem zlikwidować wykwyty glonów preparatem biobójczym, a w przypadku znacznego porażenia tynk skuć i nałożyć nową warstwę.

Pokrycie dachu wymienić na nowe z gontu papowego jak na na budynku G9..
Obróbki blacharskie wymienić na nowe zakrywające dołożoną grubość ocieplenia. Rynny i rury spustowe nowe z blachy ocynkowanej.

W wiatrołapie po prawej stronie budynku :

- zdjąć drewniany fragment ściany szczytowej, i wymurować nowy z bloczków gazobetonu pod dach. Mur wykończyć scalając go dociepleniem jak resztę ścian przybudówki.

-przed wymiana pokrycia po rozbiórce istniejących warstw przedłużyć krokwie na wszystkie strony oraz murłaty, dołożyć dodatkowe krokwie po bokach tak, aby go poszerzyć poza ocieplone ściany i stworzyć okap wystający 15cm za ścianę. Po lewej stronie poszerzenie do początku ściany loggii.

Rury spustowe z dachy wiatrołapu- odprowadzenie wody na przyległy trawnik.

Wewnątrz zdemontować boazerię drewnianą sufitu. Sufit docieplany od wewnątrz - płyty wełny mineralnej i i sufit podwieszany z płyt GKBI 12,5mm.

Okna do wymiany wraz z zewnętrznym parapetem z blachy powlekanej.

Stołarka drzwiowa do wymiany na nową jak opisano wcześniej. Zamontować odbojniki.

Pęknięcia z ścian wiatrołapu oraz sufitu na styku z budynkiem – wykonać równe nacięcia na szerokość 25mm, zamontować profile dylatacyjne np.C/S Allway FWFC-25 Thiniline Flush Seal lub inne równoważne składające się z profili aluminiowych i taśmy elastomeru. Po zamocowaniu elementu do ściany listwę montażową zagipsować. Całe ściany wewnętrzne wiatrołapu wyremontować, wygipsować i pomalować na kolor biały farbą zmywalną.

Wejście z lewej strony budynku – rozebrać murki z kulami, opaska betonową - skuć do linii frontowej ściany wejścia. Beton skuć min.10 cm poniżej gotowej posadzki. Wykonać nową nawierzchnię przed wejściem z kostki betonowej 10x20x8cm na podsypce piaskowej prowadzącą od wejścia do chodnika z zachowaniem odpowiednich poziomów i spadków. Krawężniki gr.6cm.

Z boku wiatrołapu element betonowy opaski obłożyć kostką betonową wraz z całą opaska budynku z użyciem krawężników.gr.6cm.

W wejściu środkowym wykonać obłożenie cokołów opaską jak całego budynku.

W wejściu prawym skuć murki z kulami i wykonać poszerzenie podestu z kostki .

W nowych nawierzchniach – z kostki łączących chodnik z wejściem do budynku zamontować nowe wycieraczki ocynkowane.

9. Obróbki:

- parapety istniejące do wymiany na dłuższe, tak aby wystawały ok.3cm poza lico muru. Parapety z blachy ocynkowanej powlekanej koloru białego.
- obróbki blacharskie nowe z blachy ocynkowanej
- Rynny i rury spustowe – wymienić na nowe stalowe ocynkowane. Dolne fragmenty rur spustowych odstawić o grubość ocieplenia. Rury spustowe wymienić wraz z wyczystkami. Żeliwne fragmenty wchodzące na ścianę zredukować do przykanalików.
- Na płytach OSB obróbki blacharskie układać z rozdziałem warstwa separacyjna –np.folia kubełkowa, mata włóknowa

10. Wykończenia:

- Skrzynki przyłączeniowe –do wymiany.
- Elementy montowane na elewacji np. anteny , odgromy zdemontować i po ociepleniu zamontować powtórnie ale tylko w obrębie loggii.
- Zamontować podświetlane numery administracyjne
- Wokół budynku nowa opaska z kostki brukowej na podsypce piaskowej szer.min.60cm ze spadkiem „od budynku”. Stara opaska nie będzie rozbierana- kostkę ułożyć na podsypce piaskowej na starej opasce z użyciem krawężnika gr.6cm.
- Na ścianach szczytowych oraz na wiatrołapach ściany zabezpieczyć impregnatem przeciw graffiti do wys.3m.
- Kraty okienne piwnic nowe - kolor czarny
- Wystające płaskie elementy zabezpieczyć drutami przeciw gołębiom.. Kolcami przeciw ptakom zabezpieczyć również górne elementy połączeń mansardowych (zabezpieczenie imitacji dachówki przed odchodami ptaków).
- W wiatrołapie zamontować nowe tablice ogłoszeniowe i tablice ze spisem lokatorów.
- Na ścianach szczytowych umieścić tablice z numerem administracyjnym budynku wg projektu SM.
- Wykonać 2 stojaki na rowery – gotowy stojak na 5 stanowisk w całości ocynkowany posadowiony na utwardzonej powierzchni 2x2m wykonanej z kostki betonowej 10x20x8cm ujętej w krawężniki gr.6cm.
- Wymienić centralki domofonowe.
- Na balustradach zamontować uchwyty do flag.
- Na elewacji zamontować kanał wentylacyjny pomieszczenia przyłącz gazu z blachy ocynkowanej jak na bud. G8.

VI. OCHRONA ŚRODOWISKA:

Prace należy przeprowadzać po okresie gniazdowania ptaków (ok. po 15 sierpnia, a przed 5 maja, dla języków pomiędzy 14 sierpnia a 1 maja) lub uzyskać zgodę RDOŚ na wcześniejsze wykonywanie prac. Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić czy w szczelinach nie mają schronienia nietoperze

VII.KOLORYSTYKA:

Kolor ścian wg kolorystyki na rysunkach :

Zamienniki barw dla wariantu koloru NCS:
– Curcuma 30 → NCS S1002-Y50R,

– Aprico 95 → NCS S4030-Y60R .

Cokół– tynk mozaikowy kamyczkowy .

Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej kolor szary.

Balustrady, kraty, itp. malowane na kolor czarny.

VIII.OBLICZENIA CIEPLNE:

Budynek mieszkalny wielorodzinny –muszą być spełnione wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej budynku zamieszkania zbiorowego, czyli współczynnik przenikania ciepła "U" winien być mniejszy niż następujące wartości :

- | | |
|---|------------------------|
| - ściany pełne przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ | 0,20W/m ² K |
| - ściany piwnic ($t_i \leq 16^\circ\text{C}$) | 0,45 |
| - stropodachy | 0,15. |

Obliczone wartości współczynnika przenikania ciepła wynoszą:

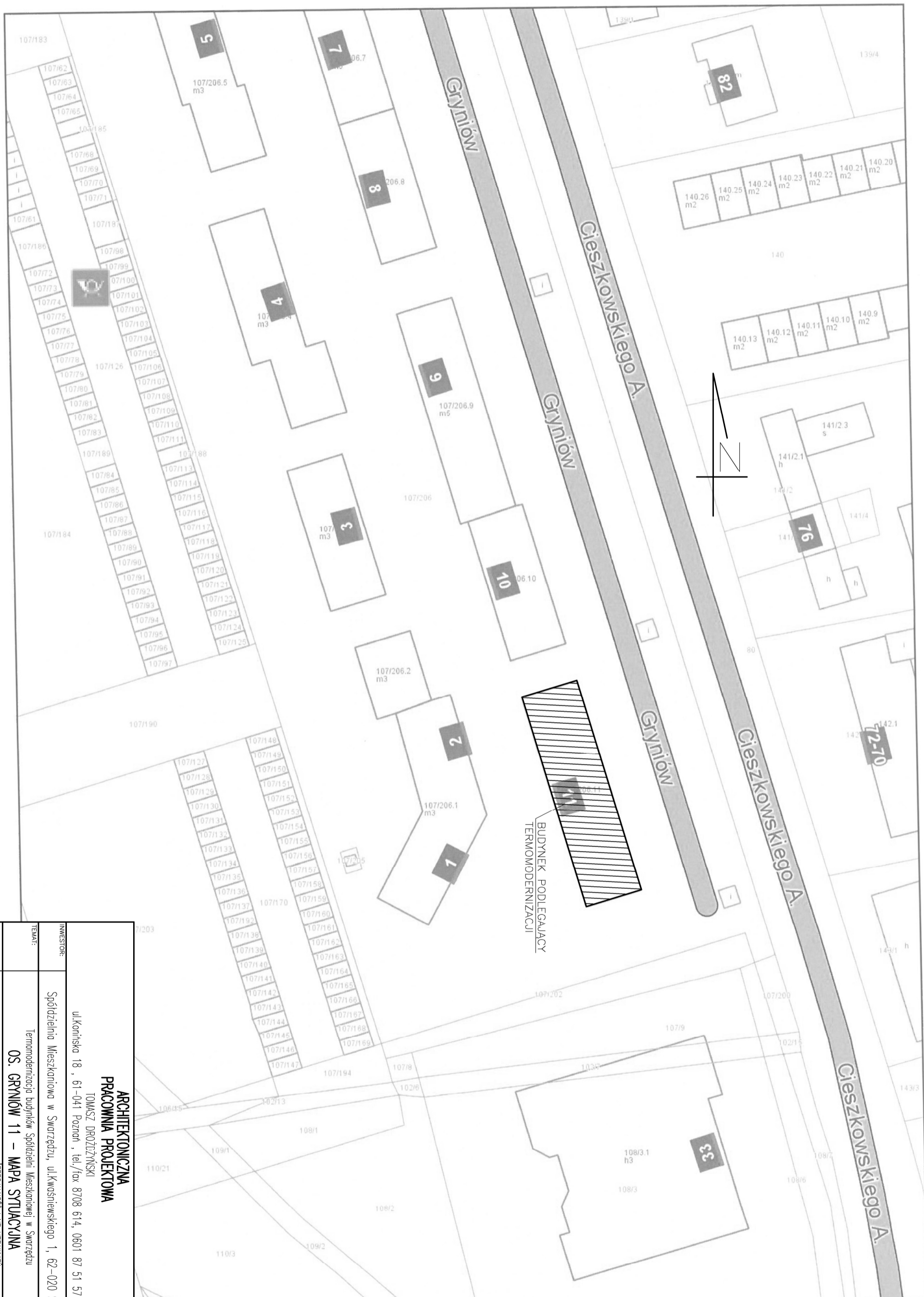
- ściana zewnętrzna nośna gr.36cm z dociepleniem styropianem gr.15cm $\lambda=0,04\text{W/mK}$, dla całej ściany $U=0,19\text{W/m}^2\text{K} < 0,20$.
- ściana zewnętrzna nośna loggi gr.36cm z dociepleniem styropianem gr.12cm o współczynniku $\lambda=0,31 \text{ W/mK}$, dla przegrody $U=0,19\text{W/m}^2\text{K} < 0,20$
- ściana zewnętrzna osłonowa gr.40cm z dociepleniem styropianem gr.15cm $U=0,19\text{W/m}^2\text{K} < 0,20$.
- ściana piwnicy ocieplona polistyrenem XPS gr.12cm, $\lambda=0,031\text{W/mK}$., dla przegrody $U=0,3\text{W/m}^2\text{K} < 0,45$.
- stropodach z istniejącą wełną mineralną gr.8cm (przyjęta $\lambda=0,044\text{W/mK}$) ocieplony Ekofibrem gr.23cm po utwardzeniu (przyjęta $\lambda=0,038\text{W/mK}$) , $U=0,12\text{W/m}^2\text{K} < 0,15$..

IX.CHATRAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA:

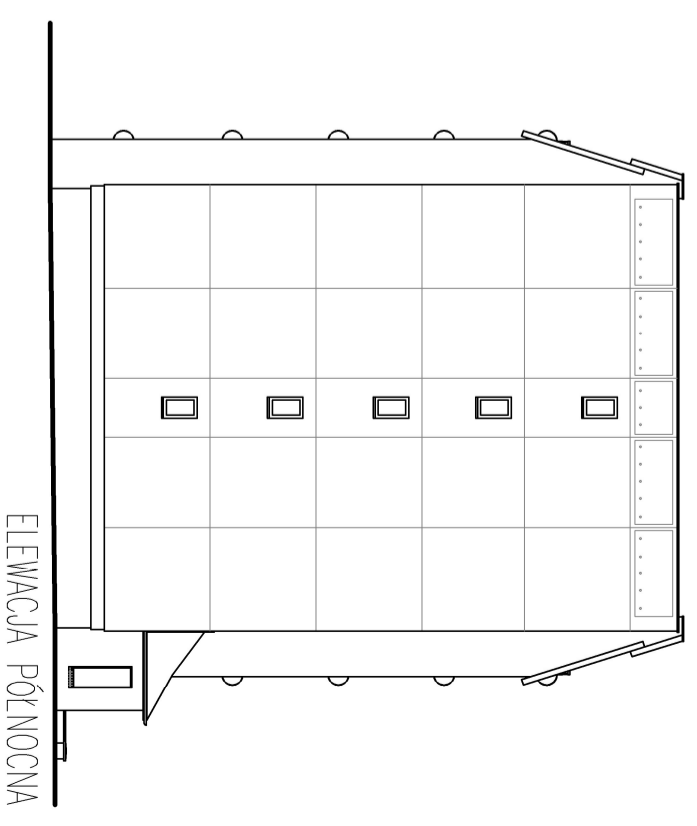
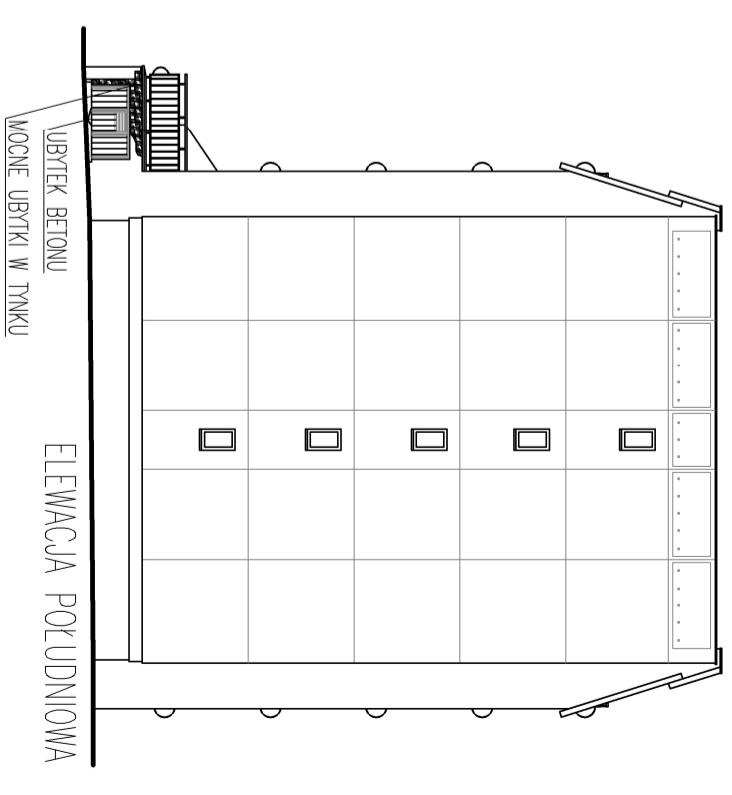
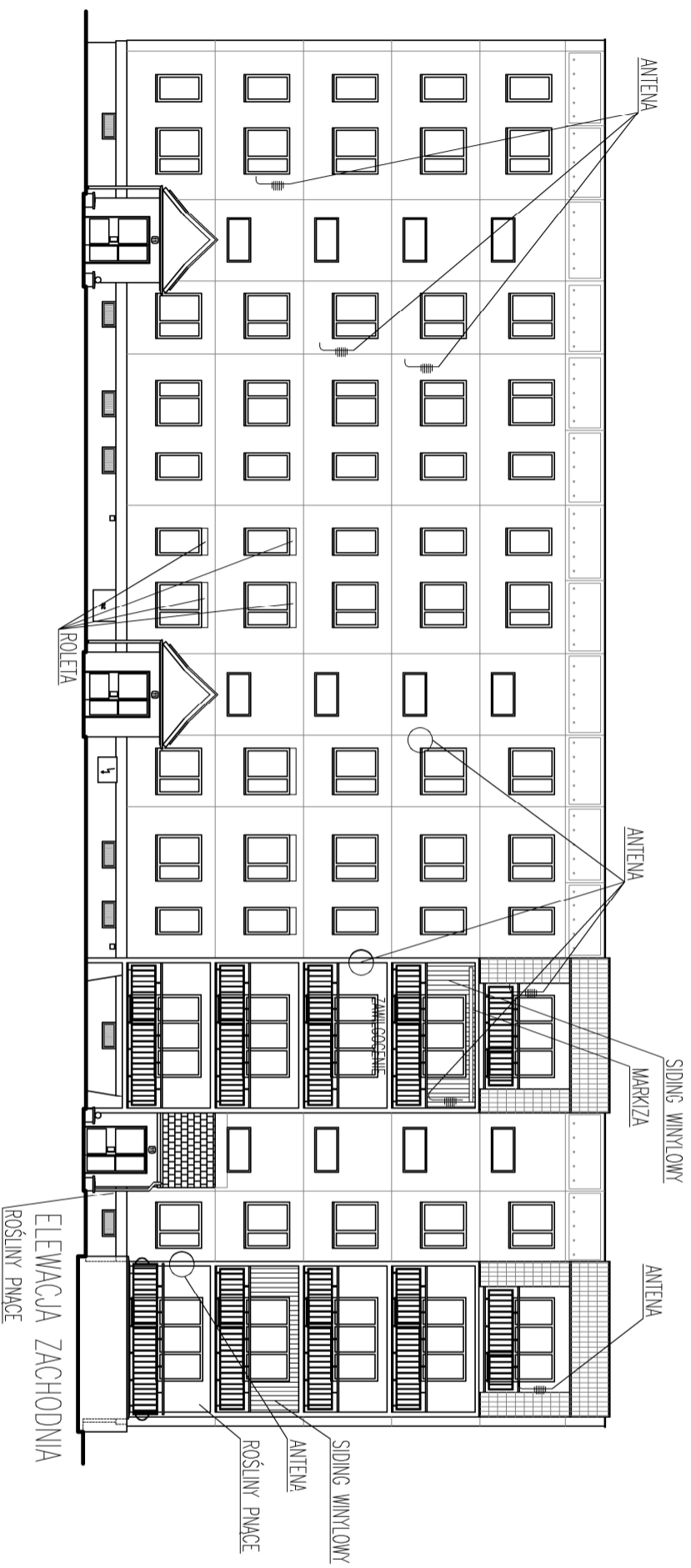
-wg osobnego opracowania

Swarzędz - System Informacji Przestrzennej

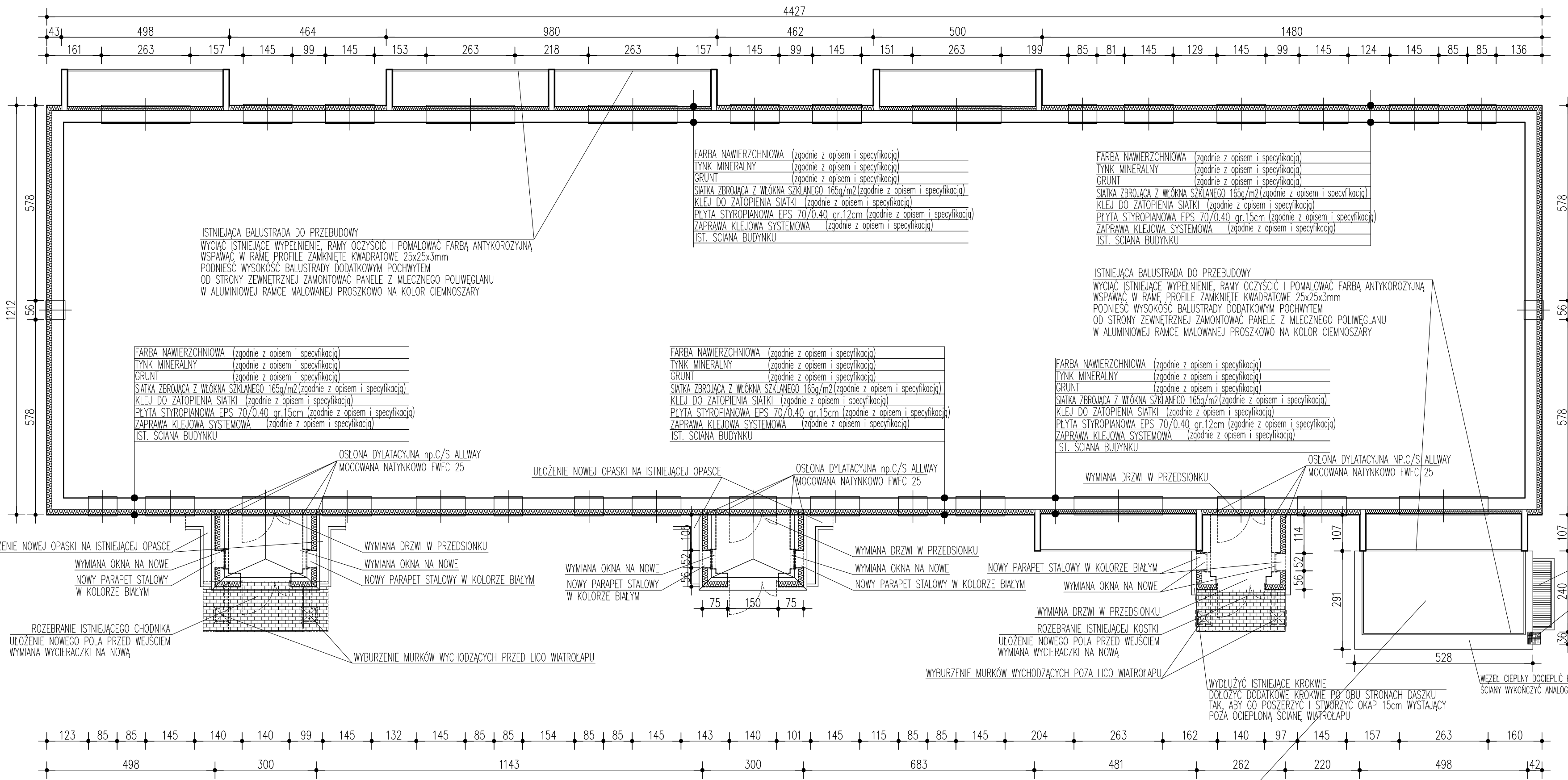
skala 1 : 1000



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA TOMASZ DROŻDŹŃSKI	
ul. Konarska 18, 61-041 Poznań, tel./fax 8708 614, 0601 87 51 57	
INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, ul. Kwosńskiego 1, 62-020 Swarzędz	
TEMAT: Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu OS. GRYNIÓW 11 – MAPA SYTUACYJNA	
AUTOR: mgr Artur Tomaszewski	ARCHITEKTURA
AUTOR: mgr Artur Tomaszewski	ARCHITEKTURA
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 12.2024r.
REV: 02	SKALA: 1:1000
	NR RYS.: 0



INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, ul. Kwosńskiego 1, 62-020 Swarzędz		
TEMAT:	Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu		
AUTOR:	mgr inż. arch. Tomasz DROŻDŻYŃSKI		
AUTOR:	mgr inż. arch. Kamil Kowalski		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
DATA:	01.2024r.	REV.:	02
SKALA:	1:200		NR RYS.: 1
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA TOMASZ DROŻDŻYŃSKI ul. Konarska 18, 61-041 Poznań, tel./fax 8708 614, 0601 87 51 57			



ISTNIEJĄCA BALUSTRADA DO PRZEBUDOWY
 WYCIĄC ISTNIEJĄCE WYPEŁNIENIE, RAMY OCZYSZCIC I POMALOWAC FARBĄ ANTYKOROZYJNĄ
 WSPAWAĆ W RAMĘ PROFILE ZAMKNIĘTE KWADRATOWE 25x25x3mm
 PODNIŚC WYSOKOŚĆ BALUSTRADY DODATKOWYM POCHWYTEM
 OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ZAMONTOWAĆ PANELE Z MLECZNEGO POLIWĘGLANU
 W ALUMINIOWEJ RAMCE MALOWANEJ PROSZKOWO NA KOLOR CIEMNOSZARY

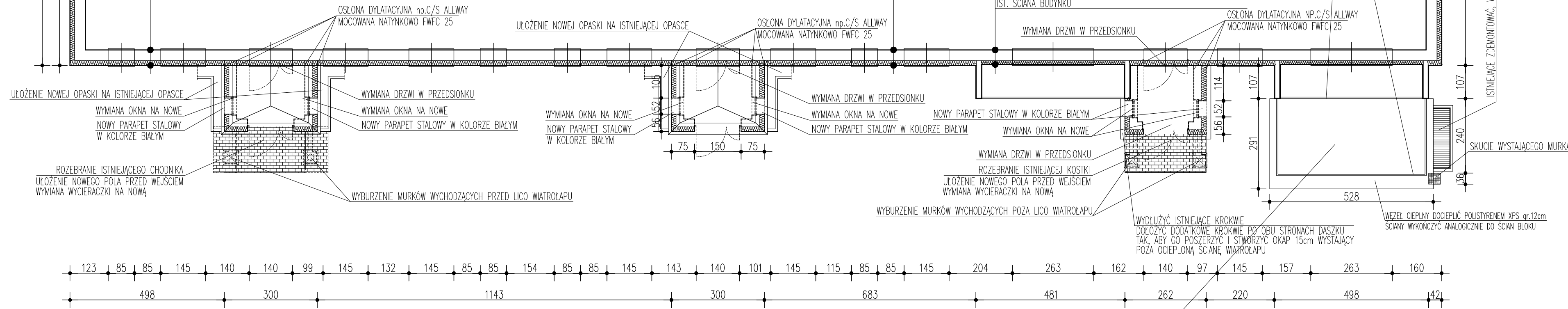
FARBA NAWIERZCHNIOWA (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 TYNK MINERALNY (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 GRUNT (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO 165g/m² (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 KLEJ DO ZATOPIENIA SIATKI (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 PŁYTA STYROPIANOWA EPS 70/0.40 gr.12cm (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 ZAPRAWA KLEJOWA SYSTEMOWA (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 IST. SCIANA BUDYNKU

FARBA NAWIERZCHNIOWA (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 TYNK MINERALNY (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 GRUNT (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO 165g/m² (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 KLEJ DO ZATOPIENIA SIATKI (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 PŁYTA STYROPIANOWA EPS 70/0.40 gr.15cm (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 ZAPRAWA KLEJOWA SYSTEMOWA (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 IST. SCIANA BUDYNKU

FARBA NAWIERZCHNIOWA (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 TYNK MINERALNY (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 GRUNT (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO 165g/m² (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 KLEJ DO ZATOPIENIA SIATKI (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 PŁYTA STYROPIANOWA EPS 70/0.40 gr.15cm (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 ZAPRAWA KLEJOWA SYSTEMOWA (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 IST. SCIANA BUDYNKU

FARBA NAWIERZCHNIOWA (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 TYNK MINERALNY (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 GRUNT (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO 165g/m² (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 KLEJ DO ZATOPIENIA SIATKI (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 PŁYTA STYROPIANOWA EPS 70/0.40 gr.15cm (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 ZAPRAWA KLEJOWA SYSTEMOWA (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 IST. SCIANA BUDYNKU

FARBA NAWIERZCHNIOWA (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 TYNK MINERALNY (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 GRUNT (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO 165g/m² (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 KLEJ DO ZATOPIENIA SIATKI (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 PŁYTA STYROPIANOWA EPS 70/0.40 gr.12cm (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 ZAPRAWA KLEJOWA SYSTEMOWA (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 IST. SCIANA BUDYNKU

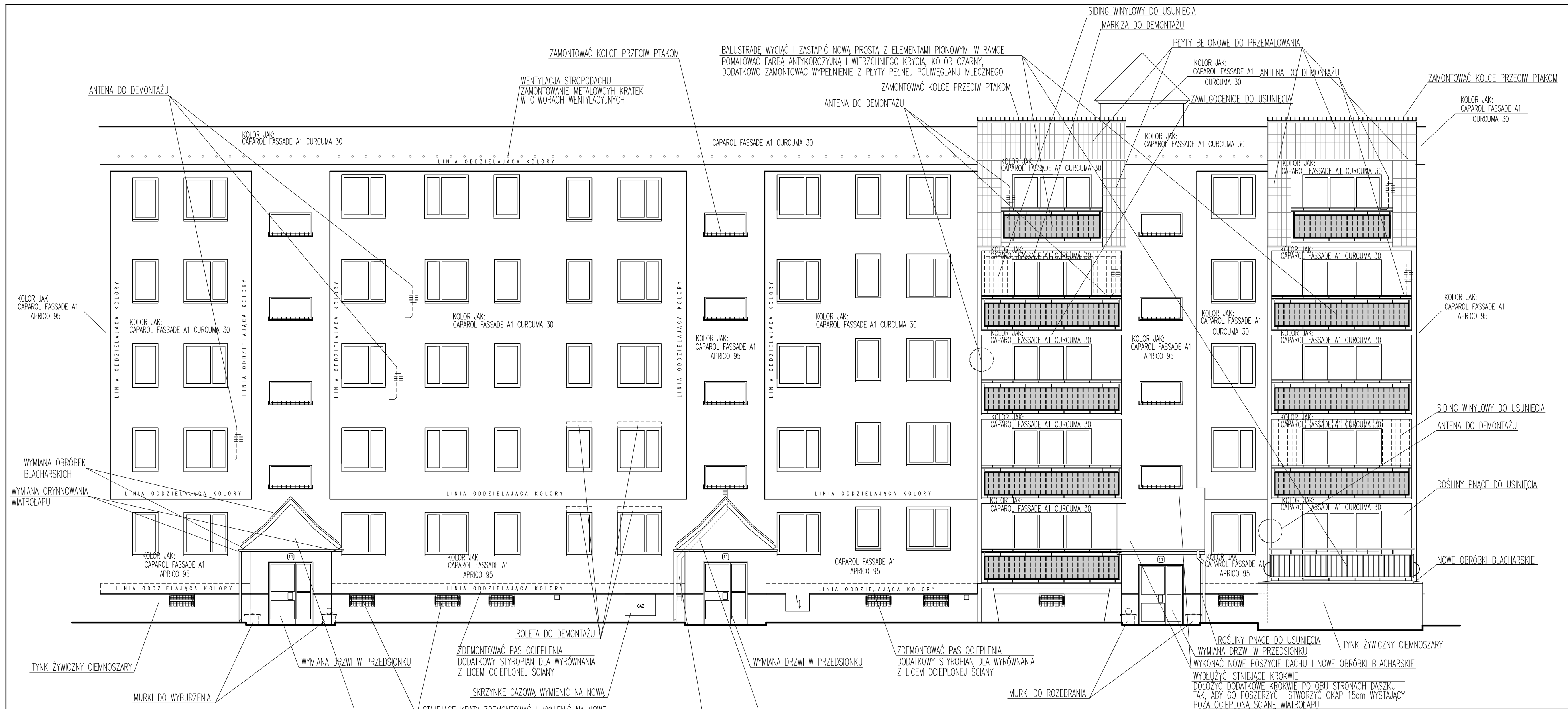


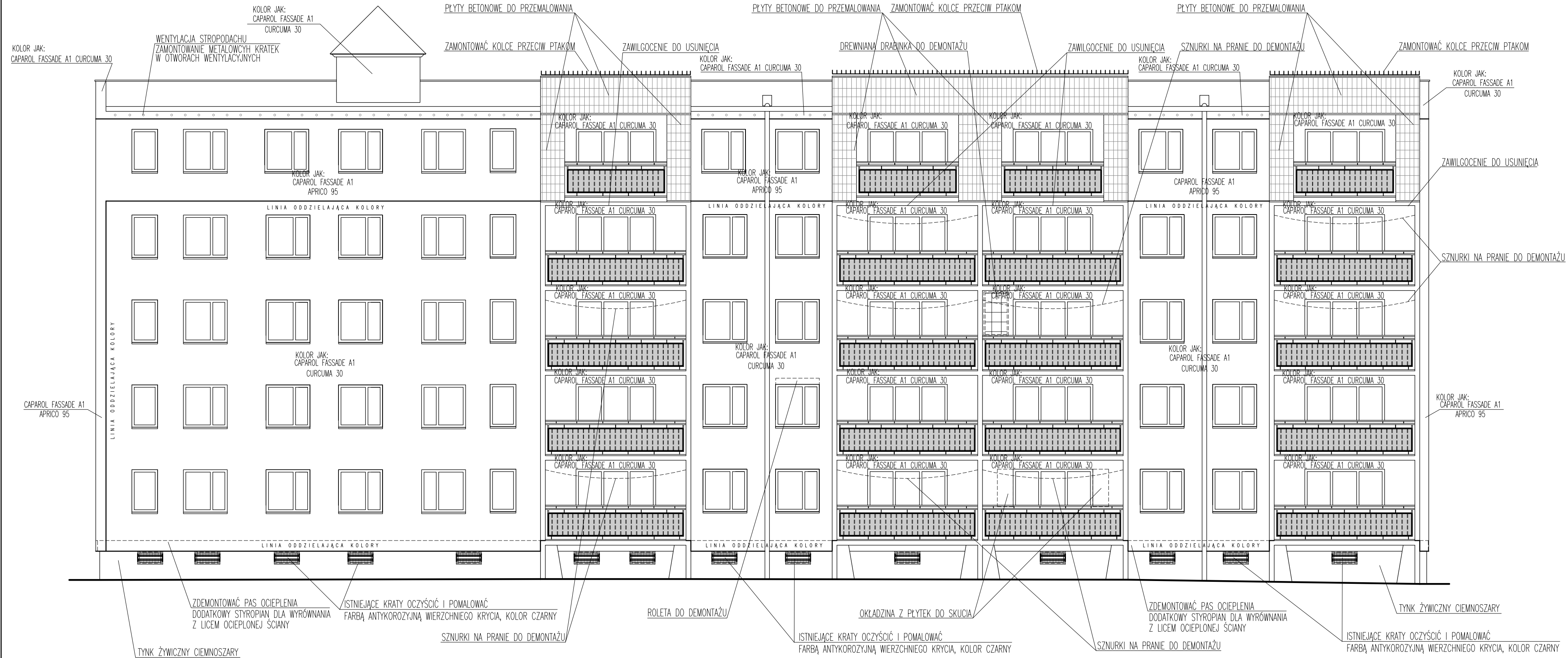
ISTNIEJĄCE ZDEMONTOWAĆ, WYMIENIĆ NA NOWĄ

SKUCIE WYSTAJĄCEGO MURKA

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA			
TOMASZ DROŻDZYŃSKI ul.Konińska 18, 61-041 Poznań, tel./fax 8708 614, 0601 87 51 57			
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, ul.Kwasniewskiego 1, 62-020 Swarzędz		
TEMAT:	Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu OS. GRZYŃÓW 11 – RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ		
AUTOR:	mgr inż.arch. I.Drożdżyński	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI:	ARCHITEKTURA 10/P/98
AUTOR:	mgr inż.arch. K.Danielowski	ARCHITEKTURA	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	12.2024r.
		REV:	02
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	2

SKUĆ ISTNIEJĄCĄ WARSZTĘ BETONU
 WYKONAĆ HYDROIZOLACJĘ
 NOWA WARSZTĘ BETONU ZBROJONEGO SIATKĄ STAŁOWĄ Z DRUTU Ø6mm, OCZKA 10x10cm
 GRUBOŚĆ WARSZTĘ BETONU DOSTOSOWAĆ TAK ABY UZYSKAĆ POZIOM PIERWOTNEJ NAWIERZCHNI
 WYKONAĆ NOWE OBRÓBKĘ BLACHARSKIE





PRACOWNIA PROJEKTOWA			
TOMASZ DROŹDŻYŃSKI			
ul.Konińska 18 , 61-041 Poznań , tel./fax 8708 614, 0601 87 51 57			
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, ul.Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz		
TEMAT:	Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu OS. GRZYŃÓW 11 – ELEWACJA WSCHODNIA – PROJEKT		
AUTOR:	mgr inż.arch. I.Drożdżyński	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI:	ARCHITEKTURA 10/P/98
AUTOR:	mgr inż.arch. K.Danielowski	REV:	ARCHITEKTURA
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	12.2024r.
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	4

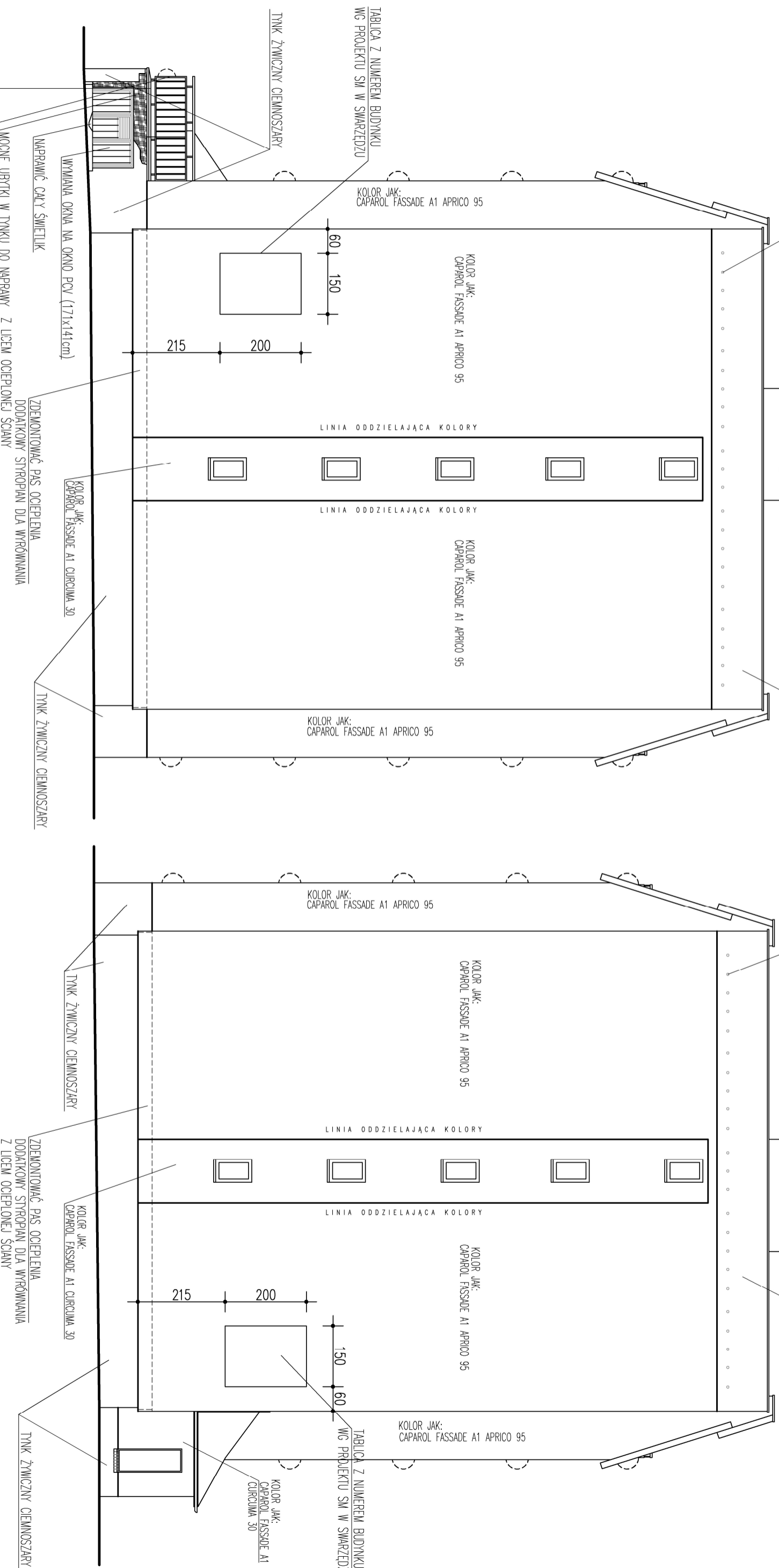
ELEWACJA POŁUDNIOWA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

WENTYLACJA STROPODACHU
ZAMONTOWANIE METALOWYCH KRATEK
W OTWORACH WENTYLACYJNYCH

WENTYLACJA STROPODACHU
ZAMONTOWANIE METALOWYCH KRATEK
W OTWORACH WENTYLACYJNYCH
KOLOR JAK:
CAPAROL FASSADE A1 CURCUMA 30

WENTYLACJA STROPODACHU
ZAMONTOWANIE METALOWYCH KRATEK
W OTWORACH WENTYLACYJNYCH
KOLOR JAK:
CAPAROL FASSADE A1 CURCUMA 30



SKŁÓC ISTNIEJĄCĄ WARSTWĘ BETONU
WYKONAĆ HYDROIZOLACJĘ
NOWA WARSTWA BETONU ZBRUJONEGO SIATKĄ STALOWĄ Z DRUTU $\phi 6\text{mm}$, OCZKA 10x10cm
GRUBOŚĆ WARSTWY BETONU DOSTOSOWAĆ TAK ABY UZYSKAĆ POZIOM PIERWOTNEJ NAWIERZCHNI
WYKONAĆ NOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA TOMASZ DROŻDŻYŃSKI	
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz ul. Konarska 18, 61-041 Poznań, tel./fax 8708 614, 0601 87 51 57
TEMAT:	Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu OS. GRZYŃÓW 11 – ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA – PROJEKT
AUTOR:	mgr inż. Andrzej Tłustyński
AUTOR:	mgr inż. Andrzej Komowski
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
DATA:	12.2024r.
REV.:	02
SKALA:	1:100
NR RYS.:	5

FARBA NAWIERZCHNIOWA (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 TYNK MINERALNY (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 GRUNT (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 SIATKA ZBRZUJĄCA z włókna szklanego 169g/m² (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 KLEJ DO ZATOPLENIA SIATKI (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 PŁYTA STROPIOPANOWA EPS 70/0.40 gr. 15cm (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 ZAPRAWA KLEJOWA SYSTEMOWA (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 IST. ŚCIANA BUDYNKU (zgodnie z opisem i specyfikacją)

ISTNIEJĄCA OBRÓBKA BLACHARSKA WYMIEŃ NA NOWA Z BŁACHY POW. ERANEJ
 WYPEŁNIĆ PŁYTĄ STROPIOPANOWĄ
 WENTYLACJA STROPODACHU
 MONTAŻ METALOWYCH KRATEK W OMIORACH WENTYLACYJNYCH

MONTAŻ KOŁCÓW PRZECIWIW PŁAKOM
 NOWA OBRÓBKA BLACHARSKA

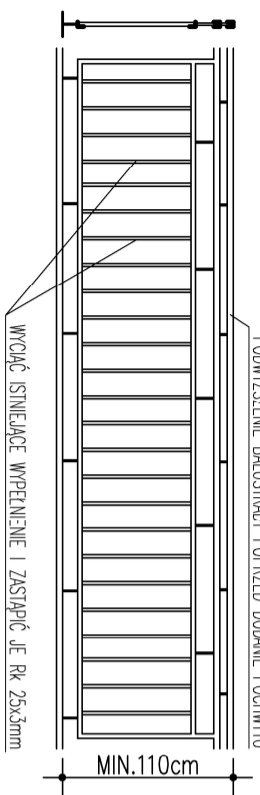
MONTAŻ KOŁCÓW PRZECIWIW PŁAKOM

MONTAŻ KOŁCÓW PRZECIWIW PŁAKOM

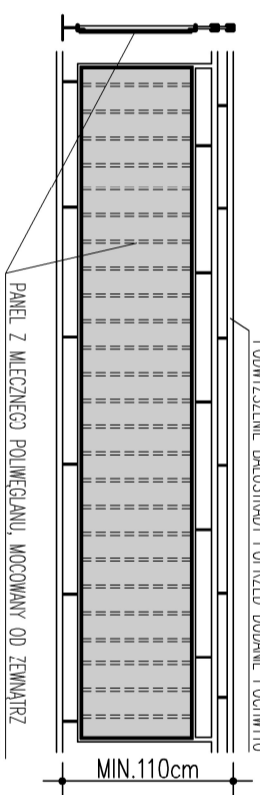
WYMIANA POSZCIGA NA GONT BITUMIENNY
 MONTAŻ KOŁCÓW PRZECIWIW PŁAKOM NOWA OBRÓBKA BLACHARSKA
 DEKONTAŻ SIENIEJĄCY BOAZERII
 TWARDA WIEJNA MINERALNA gr. 15cm
 WYKONCZYĆ PŁYTĄ SKRBI 12.5mm NA PODKONSTRUCJI

STRÓPIAN EPS 70/0.40 gr. 15cm
 TWARDA WIEJNA MINERALNA gr. 15cm
 WYMIANA OKNA W PRZEDSIIONKU NA NEOWIERALNE OKNO PCV
 WYMIANA DRZWI W PRZEDSIIONKU

WIDOK BALUSTRADY PRZED MONTAŻEM PANELEI Z POLIWĘGLANU
 PODWYSZENIE BALUSTRADY POPRZED DODANIE POCHWYTU



WIDOK BALUSTRADY Z PANELEM Z MIECZNEGO POLIWĘGLANU
 PODWYSZENIE BALUSTRADY POPRZED DODANIE POCHWYTU



WYMIANA WYCIĄGU DACHOWEGO NA NOWY
 ZAMKNIĘTE PRZESTRZENI DOKOŁA WYCIĄGU
 ŚCIANA MUROWANA
 MONTAŻ DODATKOWYCH SZCZEBŁI UJAWIAJĄCYCH WISIEĆ NA DACHU
 DEKONTAŻ PERENNEGO WYCIĄGU
 SIENIEJĄCA DRYWNE OCZYSZCIE I POMALOWANIE
 WENTYLACJA STROPODACHU
 ZAMONTOWANIE METALOWYCH KRATEK W OMIORACH WENTYLACYJNYCH

WARSTWA WYKONCZENIOWA
 GŁADZ. CEMENTOWA GR. 3cm
 PŁYTA STROPIOWA GR. 14cm

WARSTWA WYKONCZENIOWA
 GŁADZ. CEMENTOWA GR. 3cm
 PŁYTA STROPIOWA GR. 14cm

WARSTWA WYKONCZENIOWA
 GŁADZ. CEMENTOWA GR. 3cm
 PŁYTA STROPIOWA GR. 14cm

WARSTWA WYKONCZENIOWA
 GŁADZ. CEMENTOWA GR. 3cm
 PŁYTA STROPIOWA GR. 14cm

WARSTWA WYKONCZENIOWA
 GŁADZ. CEMENTOWA GR. 3cm
 PŁYTA STROPIOWA GR. 14cm

WARSTWA WYKONCZENIOWA
 GŁADZ. CEMENTOWA GR. 3cm
 PŁYTA STROPIOWA GR. 14cm

WARSTWA WYKONCZENIOWA
 GŁADZ. CEMENTOWA GR. 3cm
 PŁYTA STROPIOWA GR. 14cm

WARSTWA WYKONCZENIOWA
 GŁADZ. CEMENTOWA GR. 3cm
 PŁYTA STROPIOWA GR. 14cm

WARSTWA WYKONCZENIOWA
 GŁADZ. CEMENTOWA GR. 3cm
 PŁYTA STROPIOWA GR. 14cm

WARSTWA WYKONCZENIOWA
 GŁADZ. CEMENTOWA GR. 3cm
 PŁYTA STROPIOWA GR. 14cm

MONTAŻ KOŁCÓW PRZECIWIW PŁAKOM
 WENTYLACJA STROPODACHU
 ZAMONTOWANIE METALOWYCH KRATEK W OMIORACH WENTYLACYJNYCH

SPUDO I CZOLO PŁYTY BALKONOWEJ
 OCIEPLIĆ PŁYTĄ STROPIOPANOWĄ
 EPS 70/0.40 gr. 2cm
 ŚCIANY LOGSI

OCIEPIĆ PŁYTĄ STROPIOPANOWĄ
 EPS 70 gr. 2cm
 NOWA OBRÓBKA BLACHARSKA

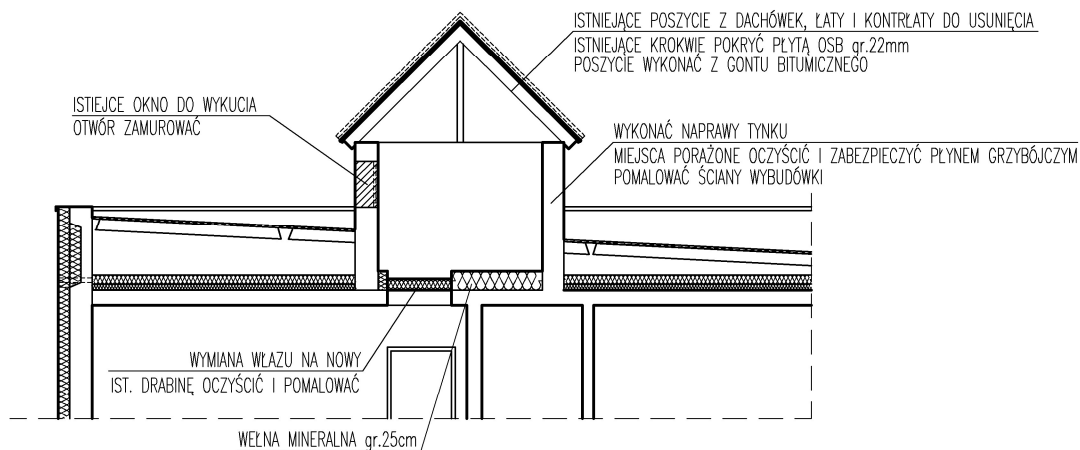
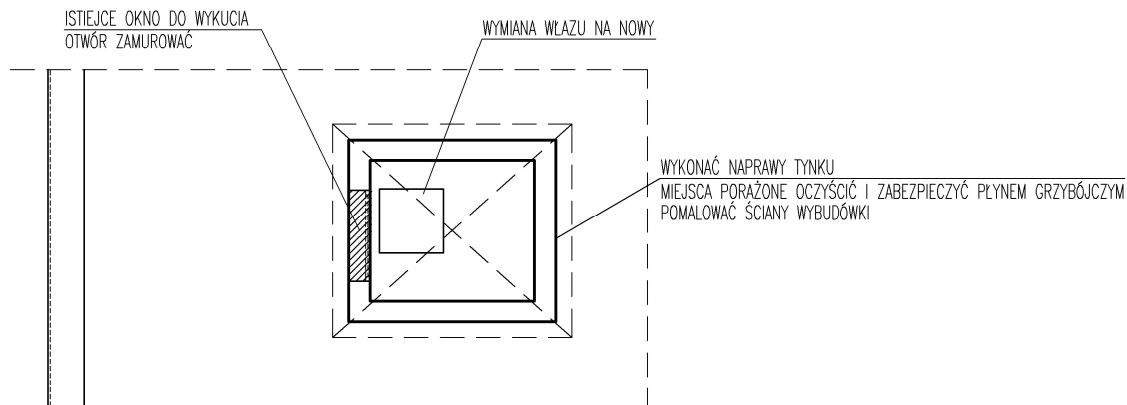
WYKONCZENIE INDYWIDUALNE
 BETON gr. 4cm
 PAPIE THERMOZGRZEWALNA
 NA PŁYTAŁ BALKONOWYCH
 SIŁUĆ PRZECIWPADDEK WYKONAĆ NOWY PRZECIWPADDEK NA ZEWNĄTRZ LOGSI

FARBA NAWIERZCHNIOWA (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 TYNK MINERALNY (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 GRUNT (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 SIATKA ZBRZUJĄCA z włókna szklanego 169g/m² (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 KLEJ DO ZATOPLENIA SIATKI (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 PŁYTA STROPIOPANOWA EPS 70/0.40 gr. 12cm (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 ZAPRAWA KLEJOWA SYSTEMOWA (zgodnie z opisem i specyfikacją)
 IST. ŚCIANA BUDYNKU (zgodnie z opisem i specyfikacją)

SIENIEJĄCA BALUSTRADA DO PRZEBUDOWY
 WYCIĄG SIENIEJĄCY WYPEŁNIENIE, RAMY OCZYSZCZĄ I POMALOWAĆ FARBA ANTYKOROZYJNA, KOL. CZARNY WSPARNAĆ W RAMIE PROFILĘ ZAMKNIĘTE KWADRATOWE 25x25x3mm
 PODNIĘŚĆ WYSOKOŚĆ BALUSTRADY DODATKOWYM POCHWYTEM
 OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ZAMONTOWAĆ PANELE Z MIECZNEGO POLIWĘGLANU W ALUMINIOWEJ RAMCE MALOWANEJ PROSZKOWO NA KOLOR CIEMNOSZARY
 OOKKI:
 WSPARCIELNIOWAĆ GRUBOZWARSTWA POWIERZCHNIE ŚCIANY
 ZAPRAWA/TYNKIEM CEMENTOWYM UNIWERSAL
 IZOŁACJA PRZECIWWILGOCIOWA DO WYS. 30cm NAD TEREN
 POLISTYREN XPS gr. 12cm
 CEMENTOWA MOZAIKOWA TYNKI DEKORACYJNE

WYMIANA OKNA PNIWCZNEGO NA OKNO PCV
 IST. KRATY OCZYSZCZĄ I POMALOWAĆ FARBA ANTYKOROZYJNA WERZCHNIEGO KROJA, KOLOR CZARNY
 PRÓC. PARAPJET – BŁACHA MALOWANA PROSZKOWO
 POLISTYREN XPS gr. 12cm
 IST. OPISKA WOKÓŁ BUDYNKU DO WYMANY NA KOSIŁKE BRUKOWA

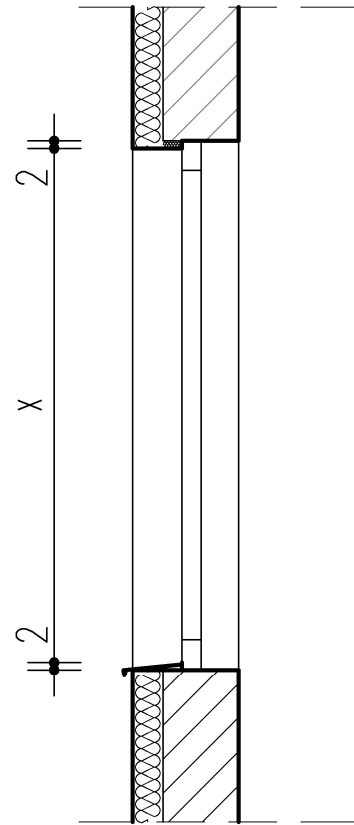
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA			
TMASZ DROŻDŻYŃSKI			
ul. Konarska 18, 61-041 Poznań, tel./fax 8708 614, 0601 87 51 57			
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, ul. Kwosńskiego 1, 62-020 Swarzędz		
TEMAT:	Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu		
OS. GRNIÓW 11 – PRZEKROJ A-A			
AUTOR:	mgr Tomasz Drożdżowski		
AUTOR:	mgr Hubert Kowalewski		
BRANŻA:	DATA:	REW.:	SKALA:
ARCHITECTURA	12.2024r.	02	1:100
SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENIE:			PODPIS:
			10/98
			NR RYS.:
			6



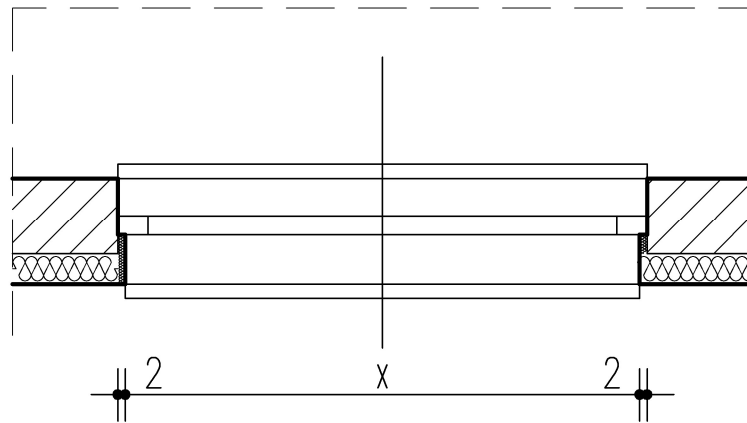
**ARCHITEKTONICZNA
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

TOMASZ DROŹDŻYŃSKI
ul.Konińska 18 , 61-041 Poznań , tel./fax 8708 614, 0601 87 51 57

INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, ul.Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz		
TEMAT:	Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu DETAL WYBUDÓWKI NA DACHU		
AUTOR:	mgr inż.arch. T.Drożdżyński	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ:	ARCHITEKTURA 10/P/98
AUTOR:	mgr inż.arch. K.Chmielowski	ARCHITEKTURA	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	12.2024r.
		REV:	02
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	7

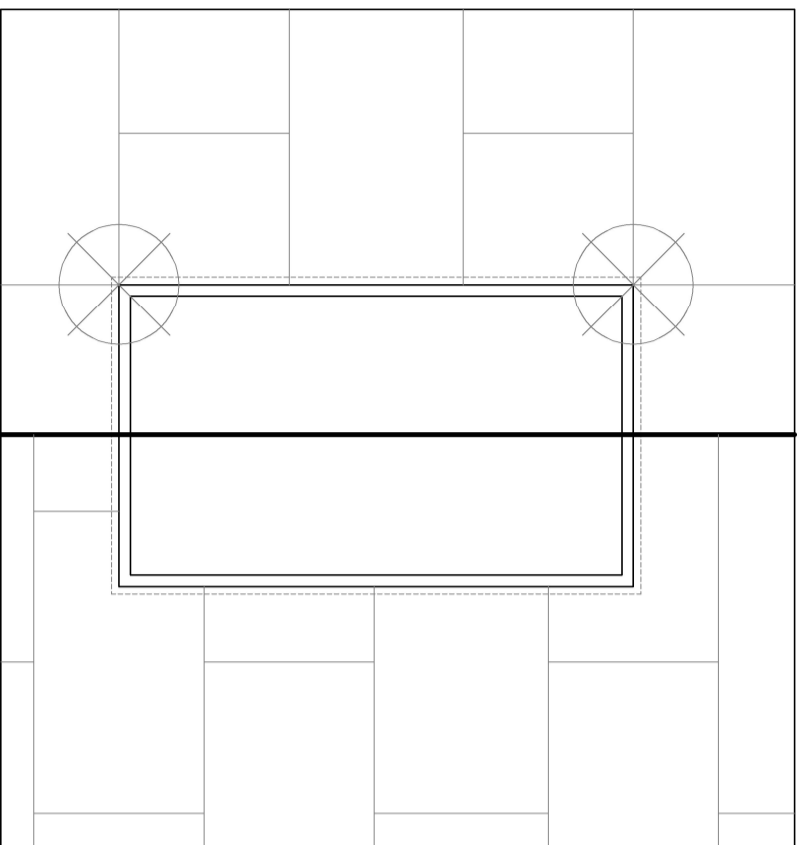


PRZEKRÓJ
1:20

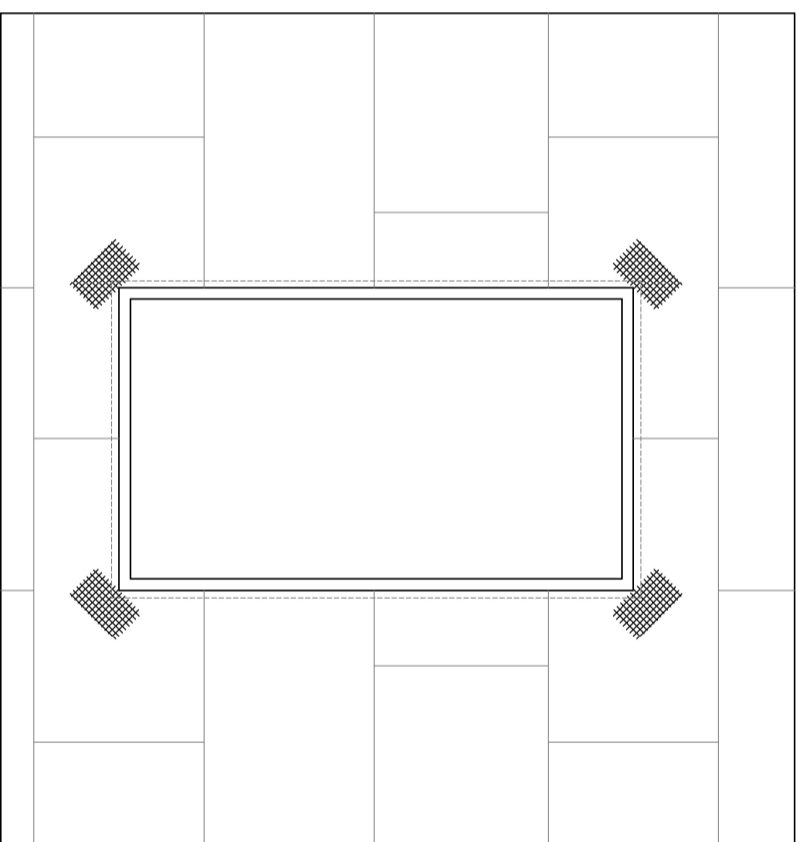


RZUT
1:20

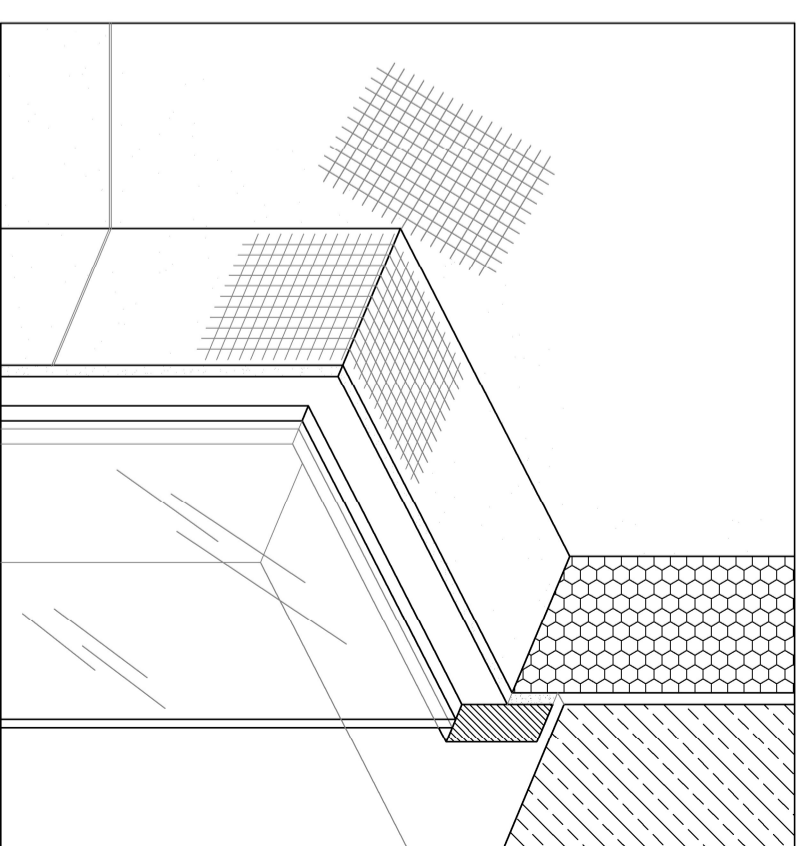
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA TOMASZ DROŹDŻYŃSKI ul.Konińska 18 , 61-041 Poznań , tel./fax 8708 614, 0601 87 51 57			
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, ul.Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz		
TEMAT:	Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu SCHEMAT OCIEPLENIA WĘGARKÓW PRZYOKIENNYCH		
AUTOR:	mgr inż.arch. T.Drożdżyński	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI:	ARCHITEKTURA 10/P/98
AUTOR:	mgr inż.arch. K.Chmielowski	ARCHITEKTURA	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	12.2024r.
		REV:	02
		SKALA:	1:20
		NR RYS.:	8



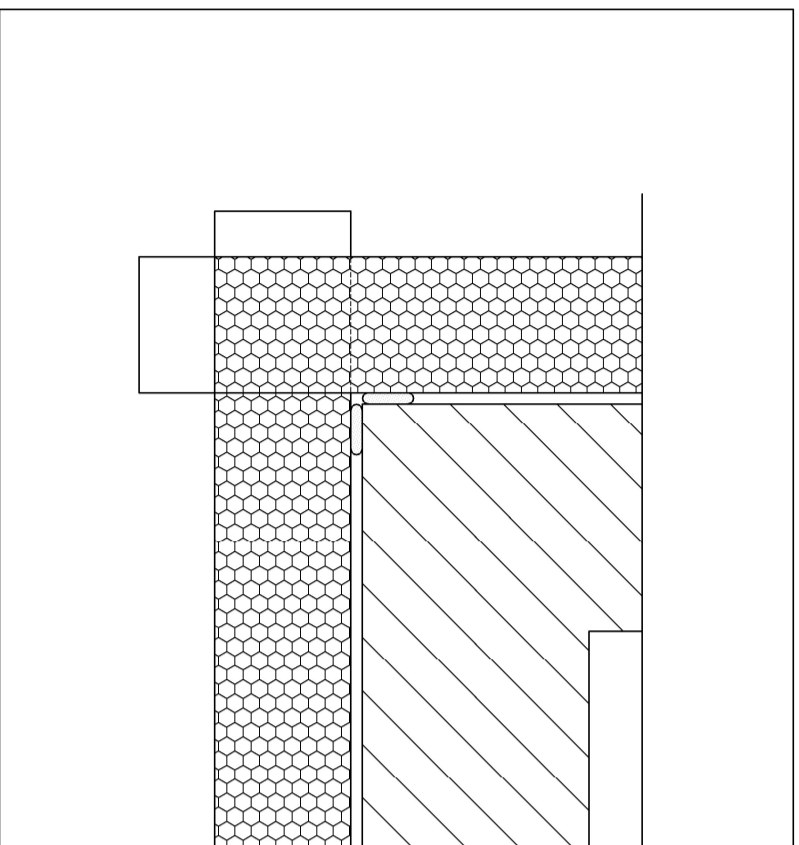
PRAWDIŁOWE UKŁADANIE PŁYT
PRZY OTWORZE OKIENNYM



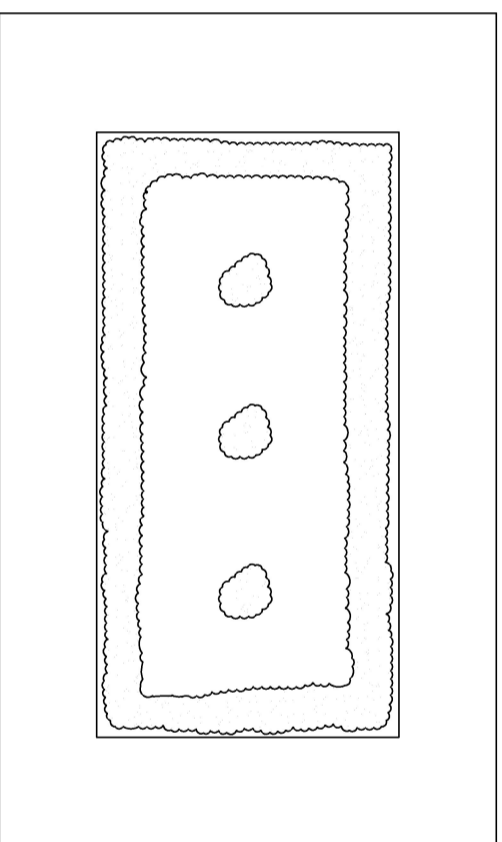
DODATKOWE PASKI SIATKI ZBROJĄCEJ
W NAROŻACH OŚCIEŻY



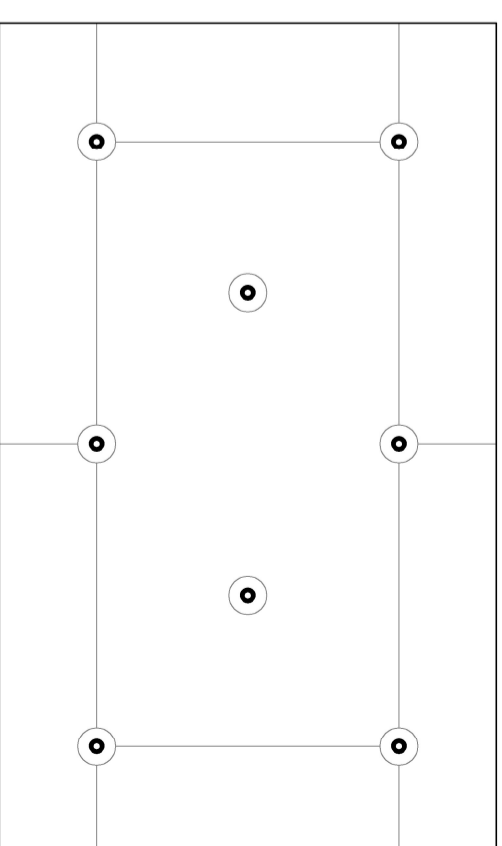
DODATKOWE PASKI SIATKI ZBROJĄCEJ
W NAROŻACH OŚCIEŻY



SPOSÓB UKŁADANIA PŁYT W NAROŻACH

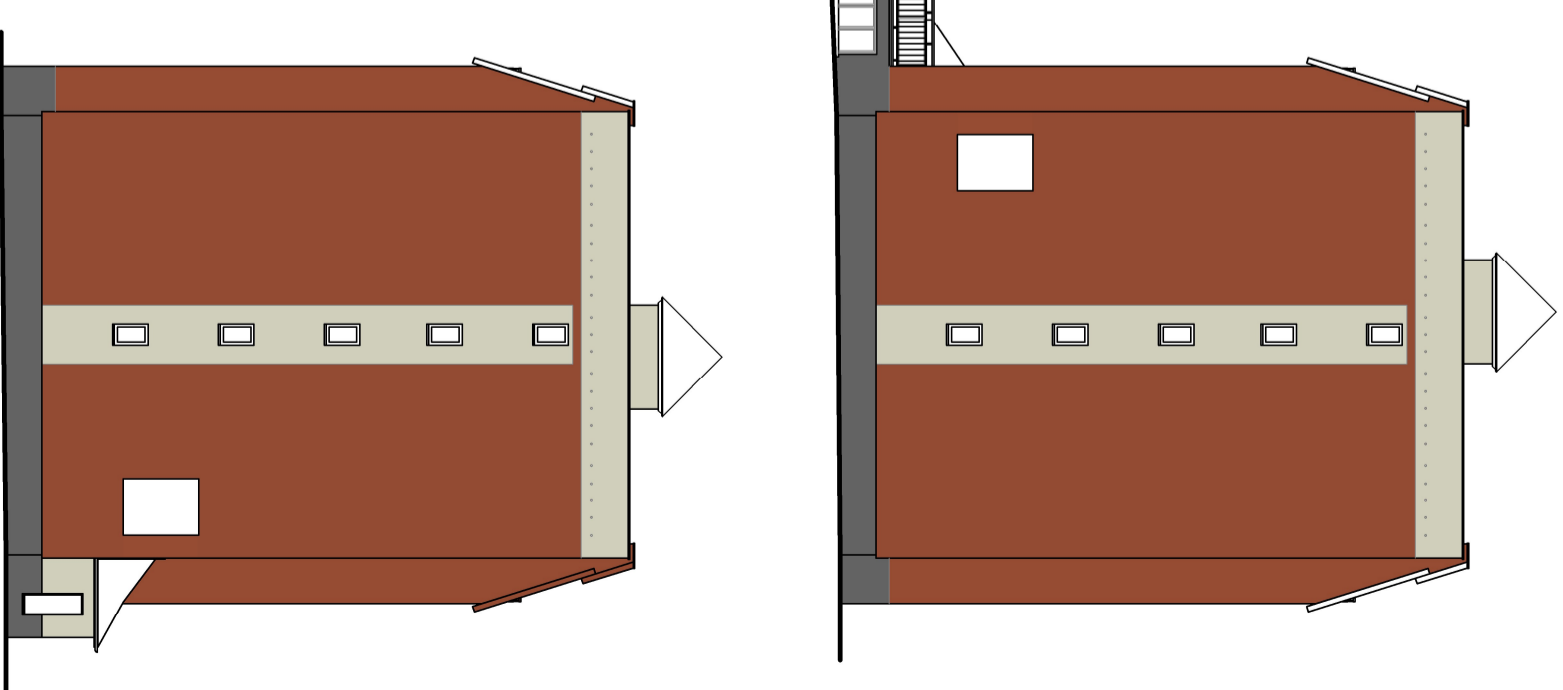
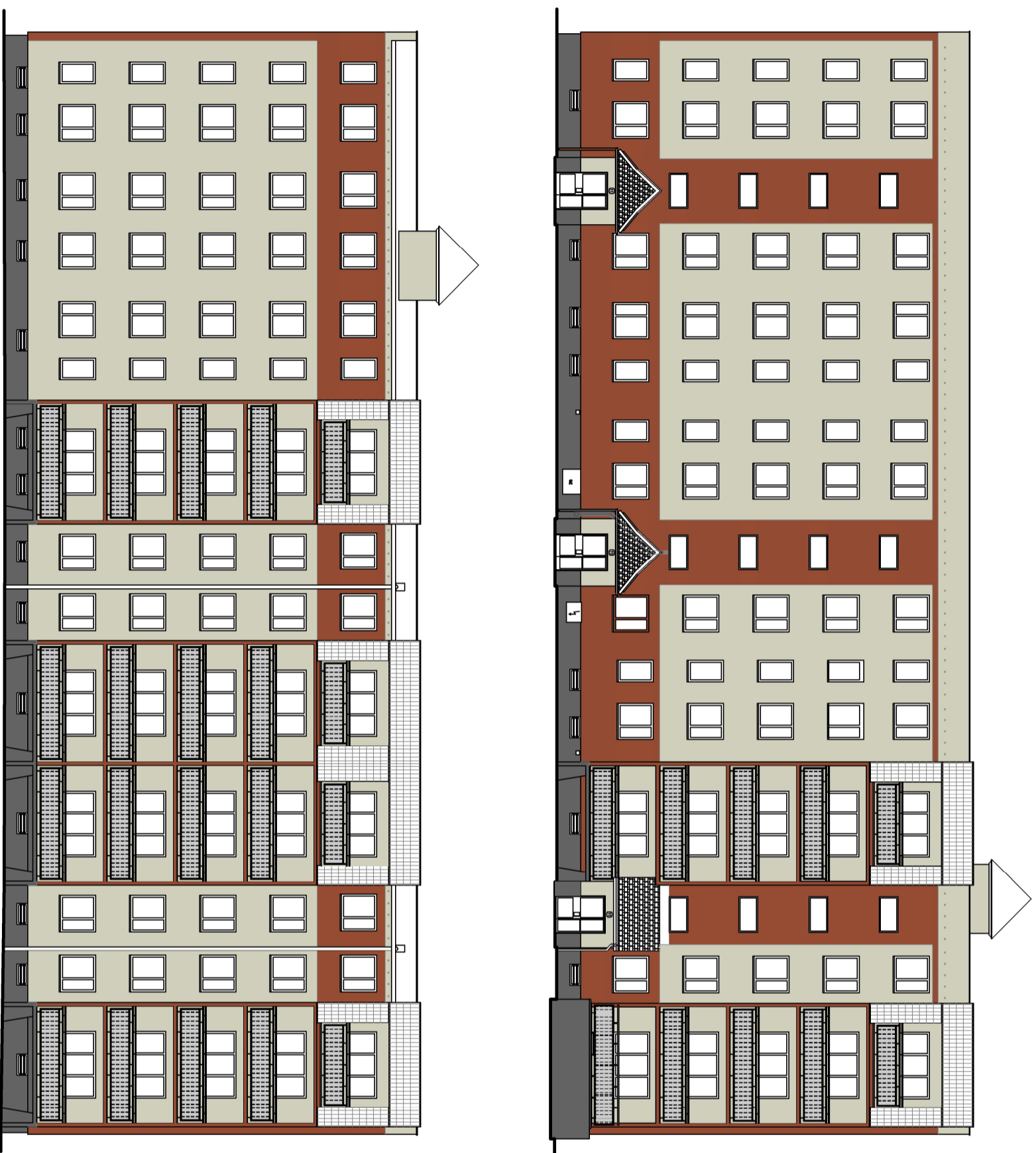


SPOSÓB KLEJENIA PŁYT



SCHEMAT MOCOWANIA MECHANICZNEGO

INWESTOR:		ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA	
Sółdzielnia Mieszkalniowa w Swarzędzu, ul.Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz		TOMASZ DROŻDŻYŃSKI	
ul.Konińska 18, 61-041 Poznań, tel./fax 8708 614, 0601 87 51 57		ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA	
TEMAT:		SPECAJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI:	
Termomodernizacja budynków Sółdzielni Mieszkalniowej w Swarzędzu		10/9/98	
OS. GRYNÓW 11 – DETALE		PODPIS:	
AUTOR:		ARCHITEKTA	
mgr Artur Trzostyński		ARCHITEKTA	
mgr Artur Kucharski		REV:	
BRANŻA:		SKALA:	
ARCHITEKTURA		1:100	
DATA:		NR RYS.:	
12.2024.		9	



KOLORY ZBLIŻONE DO KOLORÓW:

CAPAROL FASSADE A1 APRICO 95

CAPAROL FASSADE A1 CURCUMA 30

TYNIK ŻYWCZNY CIEMNOSZARY

INWESTOR:		Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, ul. Kwosńskiego 1, 62-020 Swarzędz	
TEMA:		Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu	
AUTOR:		OS. GRYNÓW 11 – ELEWACJE – KOLORYSTYKA	
AUTOR:		mgr inż. arch. Tomasz Dąbrowski	
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	
DATA:		12.2024r.	
REV.:		01	
SKALA:		1:200	
NR RYS.:		10	
SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN.:		ARCHITEKTURA 10/P/98	
PODPIS:		[Signature]	
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA		TOMASZ DROBOWSKI	
ul. Konarska 18, 61-041 Poznań, tel./fax 8708 614, 0601 87 51 57			